



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

INDICE DEI VERBALI DEL CONSIGLIO : N. 69 DEL 20.12.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI E.R.P. AI SENSI DELLA L. 560/93, L.R. 03.11.1994 N. 43 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RINVIO.

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di dicembre, nella consueta sala delle adunanze consiliari della SEDE del Comune di GRAVINA DI CATANIA, disposta su determinazione del Presidente ed a seguito di avviso prot. n. 42101 in data 16.12.2016, ritualmente partecipato per le ore 11,00 e seguenti, risultano convocati, in seduta pubblica, i componenti di questo Consiglio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L. R. n. 7 del 26.08.1992 modificata dalla L. R. n. 26 del 1.9.1993, dell'art. 20 del vigente Statuto comunale e degli artt. 7 - comma 1° - e 19 ss. del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio, adottato con deliberazione consiliare n. 78 del 22.08.2002 e modificato - da ultimo - con deliberazione n. 43 del 30.9.2014.

All'appello iniziale, disposto alle ore 11.45 ca. dal sig. Rosario Ponzo, in qualità di Presidente del Consiglio comunale, risultano:

<u>CONSIGLIERI</u>	<u>PRESENTI</u> -	<u>ASSENTI</u>
01 - PONZO Rosario - presidente -	. X . . .	. . . . .
02 - GIAMMUSSO Massimiliano -vicepresidente -	. X . . .	. . . . .
03 - NICOLOSI Claudio	. X . . .	. . . . .
04 - CONDORELLI Rosario	. X . . .	. . . . .
05 - SANTONOCITO Salvatore	. X . . .	. . . . .
06 - NICOTRA Francesco	. X . . .	. . . . .
07 - SANTORO Enzo Giuliano	. X . . .	. . . . .
08 - VINCI Sebastiana	. X . . .	. . . . .
09 - PORTO Santina	. X . . .	. . . . .
10 - MARCANTONIO Francesco	. X . . .	. . . . .
11 - LEONARDI Antonino	. . . . .	. X . . .
12 - ZANGHI' Maria Angela	. X . . .	. . . . .
13 - D'URSO Salvatore	. X . . .	. . . . .
14 - GRASSO Carmelo	. X . . .	. . . . .
15 - GULLO Donatella	. X . . .	. . . . .
16 - LEOTTA Mario	. X . . .	. . . . .
17 - CIANCIOLO Concetta Daniela	. . . . .	. X . . .
18 - BARRAVECCHIA Michelangelo	. X . . .	. . . . .
19 - COSTA Patrizia	. X . . .	. . . . .
20 - RIELA Filippo	. X . . .	. . . . .
<u>TOTALI</u>	. 18 . . .	. 2 . . .



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Partecipano, altresì, alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a - del T.U.L.L.O.EE. LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 20 - comma 3° - della L. R. n. 7 del 26.8.1992 e 26/27 del Regolamento consiliare, il vice Segretario Generale dott. Massimo Urso - che cura la redazione del presente verbale -, il vice Sindaco Francesco Nicotra, gli assessori comunali Patrizia Costa e Alfio Nicosia, il Presidente del Collegio dei Revisori dei conti dott. Fabrizio Immormino, nonché il Responsabile del Servizio 3° rag. Giuseppe Consoli.

Si dà atto che, a seguito Determinazione del Responsabile del Servizio "Amministrazione generale" n. 131 in data 04.12.2015, la ditta Galatea Service con sede in Acireale, via Vercelli, n. 8, è incaricata di svolgere il servizio di rilevazione - mediante stenografia computerizzata - e trascrizione integrale degli interventi orali effettuati nel corso della presente seduta consiliare, ai sensi dei commi 3/o, 4 e 5/a dell'art. 37 del Regolamento consiliare; gli interventi resi durante la sezione di seduta inerente a quanto prospettato in oggetto vengono riportati nell'apposito allegato documento (ALLEGATO 1), prodotto e sottoscritto con firma digitale dalla prefata ditta e formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente Ponzo

- preso atto dell'approvazione del 3° punto all'o.d.g.o., enuncia il 4° argomento all'o.d.g. (PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI E.R.P. AI SENSI DELLA L. 560/93, L.R. 03.11.1994 N. 43 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI);
- mette ai voti, per alzata e seduta, la proposta del cons. Giammusso di rinviare la trattazione dell'argomento in discussione ad altra seduta e la dichiara approvata per avere riportato n. 14 voti favorevoli e zero contrari, resi dai n. 14 consiglieri presenti e votanti (assenti n. 6: Condorelli, Gullo, Marcantonio, Santoro, Cianciolo e Leonardi).

La seduta prosegue come da verbale che segue.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi degli artt. 37/38 del Regolamento consiliare; la relativa approvazione è rimessa a successiva adunanza del Consiglio.

IL PRESIDENTE
(Rosario Ponzo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Claudio Nicolosi)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Massimo Urso)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto MESSO COMUNALE attesta che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono state prodotte opposizioni.

IL MESSO ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

n. _____ R.P.

A seguito della suesposta attestazione, si CERTIFICA che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____ successivo alla data di adozione, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ ai sensi del comma 1° dell'art.11 della L. R. n. 44 del 3.12.1991 – come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004 - e che non sono state prodotte opposizioni.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è diventata **ESECUTIVA** il _____, decimo giorno dalla suddetta pubblicazione, ai sensi dell'art.12 – comma 1° – della succitata L.R. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE
DI
GRAVINA DI CATANIA**

Verbale della seduta
del
20.12.2016



Oggetto: Piano di vendita di alloggi E.R.P. ai sensi della L.R.560/93 e successive modifiche e integrazioni

Allegato 1



Il Presidente: "Punto 4 dell'Ordine del Giorno."

Viene data lettura dell'oggetto della proposta di Atto Deliberativo segnato in oggetto.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Barravecchia.

Il Consigliere Barravecchia: "Presidente, siccome io insieme al collega Nicolosi abbiamo visto l'Ordine del Giorno, che si rifà il Regolamento ad una legge regionale, mi pare la 46/94, desideriamo sapere con quale tipologia di aggancio di legge si aggancia questo Regolamento. Perché noi l'abbiamo discusso ieri, ma non abbiamo avuto il tempo di prendere visione di questa legge."

Il Presidente dà la parola al Ragioniere Consoli.

Il Ragioniere Consoli: "La vendita di questi alloggi di ERP, si riferisce, come base, sulla legge nazionale, la 560 del '93, recepita dalla Regione siciliana con la legge 43 del 94. Questa è la legge base regionale."

Il Consigliere Barravecchia: "Io desideravo sapere cosa dice questa legge ed in base a quale comma è stata agganciata a questo tipo di Regolamento."

Il Ragioniere Consoli: "Il Comune di Gravina è proprietario di 64 alloggi di ERP. La legge dà la possibilità (Voce fuori microfono) sì..., questo lo dice sotto..., la legge dice che i proventi della vendita dei suddetti alloggi saranno comunque utilizzati per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore. Quindi, si potrebbero fare altri immobili..."

Il Consigliere Barravecchia: "Vede..., è molto vago il discorso. Però se io approfondisco la legge di tale settore, io posso pensare che servono o per rifare gli impianti della luce..."

Il ragioniere Consoli: "A valorizzare questi immobili esistenti..., quelli ci rimangono, a valorizzare la zona, gli immobili esistenti, comprare altri alloggi..."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Nicolosi

Il Consigliere Nicolosi: "La nostra domanda, ieri nella discussione della proposta di delibera, è venuta fuori, sulla legge che ha menzionato il collega Barravecchia, riguardo la destinazione dei fondi che noi possiamo recuperare. C'è una legge che va a destinare questi fondi in un capitolo. A noi è poco chiaro..., la legge perché ovviamente non la conosciamo..., e questo capitolo dove poi vengono destinati questi soldi. Non credo che sia difficile la domanda. La domanda che ha fatto il Consigliere Barravecchia, mi smentisca se non è c', è questa..., come vengono utilizzati i soldi. Poi c'è la differenza..., che bisognerebbe capire su eventuali rateizzazioni della parte che va data agli utenti o se pagano in contanti..., cioè se vanno all'acquisto subito noi percepiamo circa 600 mila euro..., 700 circa se invece viene tutto dilazionato. Se su questa cosa lei può essere più chiaro, noi gliene siamo grati."

Il Ragioniere Consoli: "Se si paga subito c'è il 10% di sconto. Mentre se si paga a rate, si paga l'intero importo previsto nella delibera. La legge dice specificatamente < per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore. Quindi, secondo me è valorizzare gli immobili esistenti, quelli che restano al Comune, oppure comprare altri immobili. Questo dice la legge."

Il Consigliere Nicolosi: "ragioniere, io vorrei essere sicuro di cosa stiamo parlando. La legge dice questo o dice altro? Io la legge non l'ho letta..., sto chiedendo a lei proprio per questo motivo... (Voce fuori microfono). Allora, a prescindere della bontà della delibera, noi avevamo questo dubbio che credo sia legittimo perché non è che mi studio tutte le leggi..., volevamo sapere cosa prevede questa legge. Questa è la domanda."

Il Ragioniere Consoli: "Sviluppo di tale settore significa questo..., comprare altri immobili o valorizzare quelli esistenti."

Il Presidente: "ragioniere Consoli..., la legge dice questo..., non si possono utilizzare per altri motivi..."



Il Consigliere Barravecchia: “Presidente, noi lo abbiamo capito che non saranno destinati allo sport o alla caccia al tesoro... **(Voce fuori microfono)**”

Il Consigliere Nicolosi: “Chiedo scusa, sempre per capire meglio io. se noi stiamo vendendo tutti gli alloggi che noi abbiamo, praticamente non ci rimane nulla. Cosa dobbiamo migliorare? Quello che non è più nostro? O significa che noi dobbiamo fare altri alloggi? Questa è una cosa che dobbiamo sapere. Stiamo parlando di una delibera che fa riferimento..., stiamo parlando di 700 mila euro e quindi dobbiamo sapere dove vanno a finire questi soldi.”

Il Ragioniere Consoli: “Chiaramente ci sarà un capitolo di entrata e dopodiché si farà un piano..., il Consiglio Comunale può fare un piano per quanto riguarda questo introito che ci sarà, ma sempre finalizzato allo sviluppo di tale settore. Quindi, si possono comprare anche altri immobili...”

Il Presidente: “Allora si può variare anche nel bilancio preventivo...”

Il Ragioniere Consoli: “Si prevede un capitolo di entrata ed entrando questa somma ci sarà poi un piano per spendere questi soldi che sono entrati..., ma sempre riferiti a tale settore. Non si possono spendere per lo sport o altro.”

Il Consigliere Barravecchia: “Presidente, è un'occasione più unica che rara di recuperare determinate somme a persone poco ricche, quasi indigenti, e non avere in partenza l'idea di dove andare a mettere questi soldi è nella migliore delle ipotesi una mancanza di programmazione. Però io dico questo..., noi intanto incameriamo 700 mila euro e poi facciamo festa..., No..., non è così Presidente...”

Il Presidente: “Consigliere, non le so dare una risposta nemmeno io perché non la conosco la risposta. Non so..., fate una richiesta di rinvio.”

Il Consigliere Barravecchia: “Io faccio una richiesta di rinvio per approfondire meglio l'argomento.”

Il Presidente: “Lo approfondiamo visto che non è chiara la destinazione... **(Voce fuori microfono)**. Mettiamo ai voti la richiesta di rinvio e facciamo magari una Commissione invitando il funzionario o un esperto... **(Voce fuori microfono)** la dott.ssa Menza. Mettiamo ai voti il rinvio.

Chi è favorevole resti seduto, chi è contrario si alzi. Diamo l'esito del voto:

Consiglieri presenti 14 – favorevoli 14. Il rinvio viene approvato.”

COPIA CARTACEA DEL DOCUMENTO INFORMATICO:

Nome del file: C:\Users\IM_URSO-1\GRA\AppData\Local\MICROS-1\Windows\TEMPOR-1\Content.IE5\X0MV2RRD\CCDEL2-2.P7M

Hash (SHA-1) del file: 8F 0D 1B 4C 17 49 CE FB DE B0 50 39 06 F2 CA 76 E9 C1 CB 43

Esito verifica: Il documento risulta integro

FIRMATARI:

Firma 1

Firma: C=IT,O=non presente,CN=PITTERA ROSARIA,serialNumber=IT:PTTISR58P61A028E,GN=ROSARIA,SN=PITTERA,dnQualifier=13725625

Certificato n° 4F6B274A70B87FBC06E1E6F40A0E2C7 emesso da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Certificato non credibile

Certificato valido fino a sabato 2 dicembre 2017 00:59:59

Informazioni di revoca non controllate: certificato non credibile

QC_Statements

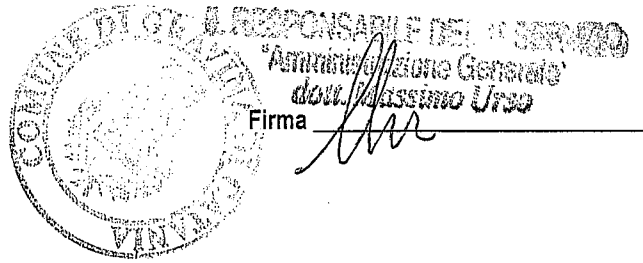
Certificato qualificato (O.I.D. 0.4.0.1862.1.1)

Periodo conservazione informazioni relative alla emissione del certificato qualificato: 20 anni (O.I.D. 0.4.0.1862.1.3)

Dispositivo sicuro (O.I.D. 0.4.0.1862.1.4)

Utilizzo della chiave: certificato per Firma Digitale,

Per copia conforme del documento informatico sopra indicato costituito da 4 pagine verificato da dot. M. URSO
prima di il 22/12/2016



ALLEGATO ALLA DELIB. DI/CC N. 6P DEL 20/12/2016
IL CONSIGLIERE ANZIANO Claudio Mober
IL PRESIDENTE Rosario Basso
IL SEGRETARIO GEN. LE. dot. Massimo Urso
IL VICE SEGRETARIO GENERALE