



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

INDICE DEI VERBALI DEL CONSIGLIO : N. 06 DEL 14.03.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ART. 14 D.L. 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO CON LEGGE 23.04.1983 N. 131: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di marzo, nella consueta sala delle adunanze consiliari della SEDE del Comune di GRAVINA DI CATANIA, disposta su determinazione del Presidente ed a seguito di avviso prot. n. 9012 in data 08.3.2018, ritualmente partecipato per le ore 11,00 e seguenti, risultano convocati, in seduta pubblica, a seguito di seduta andata deserta in data 13.3.2018, i componenti di questo Consiglio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L. R. n. 7 del 26.08.1992 modificata dalla L. R. n. 26 del 1.9.1993, dell'art. 20 del vigente Statuto comunale e degli artt. 7 - comma 1° - e 19 ss. del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio, adottato con deliberazione consiliare n. 78 del 22.08.2002 e modificato - da ultimo - con deliberazione n. n. 05 del 08.03.2017.

All'appello iniziale, disposto alle ore 11.10 ca. dal sig. Rosario Ponzo, in qualità di Presidente del Consiglio comunale, risultano:

<u>CONSIGLIERI</u>	<u>PRESENTI</u> -	<u>ASSENTI</u>
01 - PONZO Rosario - presidente -	. X . . .	. . . . .
02 - GIAMMUSSO Massimiliano -vicepresidente -	. . . . .	. X . . .
03 - NICOLOSI Claudio	. X . . .	. . . . .
04 - CONDORELLI Rosario	. X . . .	. . . . .
05 - NICOTRA Francesco	. . . . .	. X . . .
06 - SANTORO Enzo Giuliano	. . . . .	. X . . .
07 - VINCI Sebastiana	. . . . .	. X . . .
08 - PORTO Santina	. X . . .	. . . . .
09 - MARCANTONIO Francesco	. . . . .	. X . . .
10 - LEONARDI Antonino	. . . . .	. X . . .
11 - ZANGHI' Maria Angela	. . . . .	. X . . .
12 - D'URSO Salvatore	. X . . .	. . . . .
13 - GRASSO Carmelo	. . . . .	. X . . .
14 - GULLO Donatella	. . . . .	. X . . .
15 - LEOTTA Mario	. X . . .	. . . . .
16 - CANNAVO' ALFIO	. X . . .	. . . . .
17 - CIANCIOLO Concetta Daniela	. X . . .	. . . . .
18 - BARRAVECCHIA Michelangelo	. . . . .	. X . . .
19 - COSTA Patrizia	. X . . .	. . . . .
20 - RIELA Filippo	. . . . .	. X . . .
<u>TOTALI</u>	. 9 . . .	. 11 . . .



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Partecipano, altresì, alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a - del T.U.L.L.O.EE. LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 20 - comma 3° - della L. R. n. 7 del 26.8.1992 e 26/27 del Regolamento consiliare, - il Segretario Generale dott.ssa Stefania Finocchiaro - che cura la redazione del presente verbale -, il Vice Segretario Generale dott. Massimo Urso, il Vice Sindaco Francesco Nicotra, l'assessore Alfio Nicosia e i Responsabili dei Servizi 3° rag. Giuseppe Consoli, 7° dott. Raimondo Santonocito e 8° geom. Alberto La Spina.

Si dà atto che, a seguito Determinazione del Responsabile del Servizio "Amministrazione generale" n. 133 in data 21.12.2017, la ditta Galatea Service con sede in Acireale, via Vercelli, n. 8, è incaricata di svolgere il servizio di rilevazione - mediante stenotipia computerizzata - e trascrizione integrale degli interventi orali effettuati nel corso della presente seduta consiliare, ai sensi dei commi 3/o, 4 e 5/a dell'art. 37 del Regolamento consiliare; gli interventi resi durante la sezione di seduta inerente a quanto prospettato in oggetto vengono riportati nell'apposito allegato documento (ALLEGATO 1), prodotto e sottoscritto con firma digitale dalla prefata ditta e formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente Ponzo

- preso atto della conclusione dell'attività ispettiva, enuncia il 2° argomento all'o.d.g. (ART. 14 D.L. 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO CON LEGGE 23.04.1983 N. 131: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE), sulla cui "proposta di deliberazione", ALLEGATA sub 2, sono stati resi i "pareri" ex art. 1 - comma 1°, lettera i - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, si è svolto l'esame da parte della 4^ commissione consiliare nella seduta del 13 febbraio 2018 ed è stato reso il parere dal parte del Collegio dei Revisori dei conti (all. 3);
- dà atto dell'uscita dall'aula dei consiglieri Condorelli, D'Urso e Cannavò (ore 11,44 ca.) e Nicolosi (11,47 ca.) e dell'ingresso in aula dei consiglieri Nicotra e Grasso (ore 11,48 ca.);
- dispone la votazione, per alzata e seduta, in ordine alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE,

IL CONSIGLIO

- CON VOTI n. 7 favorevoli (Ponzo, Costa, Porto, Vinci, Grasso, Leotta e Nicotra) e zero contrari, resi dai n. 7 consiglieri presenti e votanti (assenti i restanti 13),

DELIBERA

= APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La seduta prosegue come da verbale seguente.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi degli artt. 37/38 del Regolamento consiliare; la relativa approvazione è rimessa a successiva adunanza del Consiglio.

IL PRESIDENTE

(Rosario Ponzio)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Francesco Nieotra)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Stefania Finocchiaro)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto MESSO COMUNALE attesta che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono state prodotte opposizioni.

IL MESSO ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

n. _____ R.P.

A seguito della suesposta attestazione, si CERTIFICA che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____ successivo alla data di adozione, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ ai sensi del comma 1° dell'art.11 della L. R. n. 44 del 3.12.1991 – come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004 - e che non sono state prodotte opposizioni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è diventata **ESECUTIVA** il _____, decimo giorno dalla suddetta pubblicazione, ai sensi dell'art.12 – comma 1° – della succitata L.R. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE
DI
GRAVINA DI CATANIA**

Verbale della seduta
del
14.03.2018



Oggetto: art.1~~8~~ D.L. 28/02/1983 n.55 convertito con legge 23.04.1983 n.131: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza. Alle attività produttive e terziarie.

Allegato 1

14.03.2018

2

Redatto da: Galatea service

Firmato da: Pittera Rosaria

Firma digitale ai sensi dell'art.1 lett. 5 del CAD (D.lgs 82/05 e successive modifiche)

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.



Il Presidente: "Punto 2 dell'Ordine del Giorno

Viene data lettura dell'oggetto della proposta di Atto Deliberativo segnato in oggetto.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Condorelli

Il Consigliere Condorelli: "Presidente, io vorrei che ci contassimo oggi in Consiglio Comunale..., anzi io le chiedo di contare i Consiglieri di maggioranza presenti e quanti siamo in totale in Consiglio Comunale. Lei ha sempre detto che dobbiamo avere il senso della responsabilità..."

Il Presidente: "Io conto tutti i Consiglieri..., per me è lo stesso. Gli atti che votiamo non sono nostri..., non sono miei, né dell'Assessore..."

Il Consigliere Condorelli: "Il senso di responsabilità cui ci chiamate è solo al momento delle votazione..., ma quando avete fatto i bilanci da portare in Consiglio Comunale durante questi 5 anni non ci avete chiamato mai. È là il senso della responsabilità..."

Il Presidente: "Nemmeno me hanno chiamato..., a me nessuno mi chiama..."

Il Consigliere Condorelli: "Io per protesta non vado avanti e già lo avevo detto ieri. Io per protesta esco dall'aula e non voterò nulla..., per protesta."

Il Presidente: "Consigliere, circa 10-15 giorni addietro ho detto a tutti i Consiglieri, di opposizione e di maggioranza, di fare una riunione congiunta insieme per stabilire..., non ho avuto risposta da nessuno..."

Il Consigliere Condorelli: "Presidente, lei ha fatto questa iniziativa perché sa di non avere i numeri in Consiglio Comunale..., perché nei precedenti 4 anni né lei e né nessuno avete chiamato la minoranza. Io le metto per iscritto qua che a voi quest'anno il bilancio non passa perché non avete i numeri..."

Il Presidente: "Lo dovete spiegare alla cittadinanza..."

Il Consigliere Condorelli: "Lo spiego a lei perché è lei che si fa bello dicendo di avere chiamato..., ma questo è il primo anno..., vi siete contattati..., ed ogni volta è passata qualunque cosa grazie alla minoranza. Io comunque esco per protesta da questo Consiglio Comunale."

Il Presidente: "Io penso che sia doveroso da parte di ognuno essere presente e votare."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Nicolosi

Il Consigliere Nicolosi: "Presidente, vorrei per certi versi stemperare i toni..., per altri entrare nell'argomento..."

Il Presidente: "Consigliere, non siamo in campagna elettorale..., non è corretto quello che si dice qua dentro..., non è corretto..., sono amareggiato..."

Il Consigliere Nicolosi: "Presidente, io non credo che sia il mio un comportamento che sto avendo ora e che non ho avuto negli ultimi 5 anni..., e forse anche prima. Io ho cercato sempre di dialogare..., di venire incontro quando ci sono i problemi e le cose che serve votare per la cittadinanza. Questo sicuramente è propedeutico al bilancio del nostro Comune..., è evidente però che non si può pensare che tutto deve essere caricato alla responsabilità della minoranza e quando ci sono invece le richieste da parte della minoranza..., quale potrebbe essere..., le faccio un esempio stupido; secondo lei noi in questi anni cosa abbiamo rappresentato? Glielo dico io..., abbiamo rappresentato il nulla e purtroppo per chi non segue il Consiglio Comunale è evidente che il nulla non lo sa se è il nulla perché a me mi vede come rappresentante dei cittadini. Presidente io siedo qua perché la volta scorsa sono stato il più votato..., quindi sicuramente un seguito ce l'ho. Questo seguito ha bisogno di risposte. Le risposte secondo lei quali sono? Quelle che io devo dare alla cittadinanza! Non sono quelle che lei mi chiede di andare a votare il bilancio per senso di responsabilità! Il senso di responsabilità c'è stato e ci sarà sempre. Il problema è, caro Presidente, che il senso di responsabilità manca a voi..., manca a voi per tutto, manca a voi nel fatto che non



avete mai accolto nulla di quello che abbiamo fatto noi in 5 anni, manca a voi perché non ci siete in questo momento..., manca a voi per tutto. Ma cosa rimprovera Presidente? E per questo vado via anche io.”

Il Presidente: “Se non ci sono interventi, mettiamo in votazione il punto 2 posto all’Ordine del Giorno. Chi è favorevole resti seduto, chi è contrario si alzi. Diamo l’esito del voto: Consiglieri presenti 7 – votanti 7 – favorevoli 7. Il punto viene approvato.”

14.03.2018

4

Redatto da: Galatca service

Firmato da: Pittera Rosaria

Firma digitale ai sensi dell'art.1 lett. 5 del CAD (D.lgs 82/05 e successive modifiche)

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.

COPIA CARTACEA DEL DOCUMENTO INFORMATICO:

Nome del file: C:\Users\m_urso.GRAVINANET\Documents\Documenti OLDIVERB. CONS.08 - 09 - 10\VERBALI STENOPIA FIRMATI DIGITALMENTE\cc del 14 03 18 pto 6 odg.pdf.p7m

Hash (SHA-1) del file: 90 0C 44 E4 25 BF 22 9B 5E AE 0D 5A 42 FB 11 1B 39 D1 F4 3E

Esito verifica: Il documento risulta integro

FIRMATARI:

Firma 1

Firma: C=IT,O=non presente,CN=PITTERA ROSARIA,serialNumber=IT:PTTISR58P61A028E,GN=ROSARIA,SN=PITTERA,dnQualifier=17145372

Certificato n° 28D87210DD6A74EDFF3468F0598F911A emesso da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Certificato non credibile

Certificato valido fino a lunedì 20 luglio 2020 01:59:59

Informazioni di revoca non controllate: certificato non credibile

QC_Statements

Certificato qualificato (O.I.D. 0.4.0.1862.1.1)

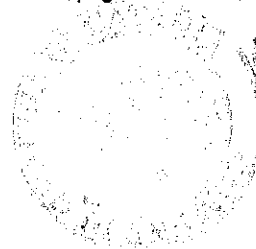
Periodo conservazione informazioni relative alla emissione del certificato qualificato: 20 anni (O.I.D. 0.4.0.1862.1.3)

Dispositivo sicuro (O.I.D. 0.4.0.1862.1.4)

Utilizzo della chiave: certificato per Firma Digitale,

Per copia conforme del documento informatico sopra indicato costituito da 4 pagine verificato da Bella D. UR

Primo di n° 16/07/2018



Firma *Massimo Urso*

DELEGATO ALLA DELIB. GM/CC N. 06 DEL 14/03/2018
IL CONSIGLIERE ANZIANO FRANCESCO MLOSA IL PRESIDENTE Rosanna Rosano IL SEGRETARIO GEN. Avv. Stefania Finocchiaro
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA PROTOCOLLO N. 1820 DEL 16 GEN. 2018

- SERVIZIO °7 -

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA 9° SERVIZIO PROT. 2345 DEL 18.01.2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO**, con il seguente

OGGETTO: ART. 14 D.L. 28/02/1983 N°55 CONVERTITO CON LEGGE 26.04.1983 N°131: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

PREMESSO CHE:

- l'art. 14 del d.l. 28.02.1983 n°55 convertito in Legge n°131 del 26.04.1983, impone al Comuni, prima dell'approvazione del bilancio comunale annuale, l'adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale che verifichi la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n° 167/62, n° 865/71, n° 457/78 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con lo stesso atto deve essere stabilito altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;
- con D. Dir. n° 657/D.R.U. del 07/07/2008 pubblicato sulla G.U.R.S. il 14/08/2008 è stato approvato il Piano Regolatore generale;
- con Deliberazione di C.C. n°10 del 23/03/2017 è stato preso atto che, allo stato, il Comune non disponeva di aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- l'attuale situazione non è mutata rispetto al citato atto deliberativo n°10/2017;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- 1)- PRENDERE ATTO che, allo stato, il Comune non dispone di aree da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- 2)- PRENDERE ATTO altresì che per quanto attiene la quantità e la qualità dei fabbricati di proprietà comunale non è prevista alcuna cessione, ai sensi e per gli effetti di cui alle leggi in oggetto indicate;
- 3)- DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né comporta diminuzione di entrate sul bilancio comunale;
- 4)- PRENDERE ATTO che la presente "proposta" rientra nella fattispecie di cui all'art.77-comma 1 – lettera a/5 del vigente Regolamento Comunale di CONTABILITA', sottoposta al parere dell'ORGANO DI REVISIONE economico finanziario;



5) - DARE atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- ai sensi dell'art. 76 - comma 4° - del Regolamento Uffici, non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e sarà, comunque, trasmessa in copia al Responsabile del Servizio "Bilancio ed economato", a cura del Servizio "Amministrazione Generale", successivamente all'adozione;

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.

- verrà pubblicata per estratto nella home - page del sito dell'Ente nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Provvedimenti" sezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI, NONCHE' DI NESSUN ALLEGATO.

Li 16 gennaio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

cognome e nome: ing. Giuseppe De Luca

firma: 

-PARERI EX ARTT. 1 L.R. N. 48/1991 E 12 L.R. N.30/2000-

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: PARERE FAVOREVOLE

Li 16 gennaio 2018

IL RESPONSABILE

cognome e nome: dott. Raimondo Santonocito

firma: 

L'ASSESSORE PROPONENTE

cognome e nome: _____

firma: _____



RESPONSABILE DI RAGIONERIA: PARERE

FAVOREVOLE

Li 18-1-2018

IL RESPONSABILE

cognome e nome: _____

firma: _____

RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO
BILANCIO ED ECONOMATO

Carlo Maria Angelini Menza
Carlo Maria Menza

- SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE -

PROPOSTA RESTITUITA al SERVIZIO _____ il _____ con nota prot. n.

_____ ai fini dell'integrazione / regolarizzazione della seguente documentazione:

OVVERO:

ACQUISITA il 13/01/2018 - N. REG. 3 - previa verifica della regolarità e completezza documentale - e trasmessa COMUNICAZIONE dell'acquisizione al PRESIDENTE del CONSIGLIO comunale e, per conoscenza, al SINDACO ed al SEGRETARIO GENERALE, con nota prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

cognome e nome: _____

firma: _____

RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO
"Amministrazione Generale"
dott. Massimo Urso

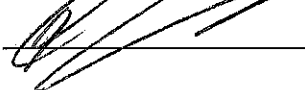


ALLEGATO _____ ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 06

IN DATA 14/03/2018.

IL PRESIDENTE

ROLANDO FONTANA



IL CONSIGLIERE ANZIANO

FRANCESCO MUSTA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Stefania Finocchiaro



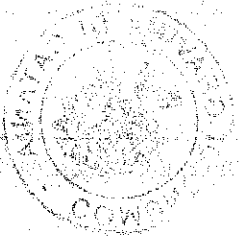
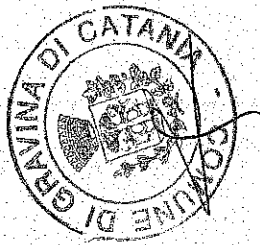


1950

REPUBBLICA ITALIANA

IL SINDACO COMUNALE
DI CATANIA

UFFICIO DI STATO CIVILE





COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
7° SERVIZIO
PROT. 9309
DEL 22.03.2018

AL RESP. 1° SERVIZIO – AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Massimo Urso

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione di Consiglio Comunale recante "Art.14 D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983 n. 131: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie"

Il Collegio dei Revisori dei Conti

VISTA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale recante "Art.14 D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983 n. 131: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie", trasmessa allo scrivente Collegio per l'acquisizione del parere di cui all'art. 239 del d.lgs. 267/00;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso in data 16 Gennaio 2018 dal Responsabile del 7° Servizio - Assetto ed utilizzazione del Territorio, Attività Igienico/Sanitarie e Servizi Cimiteriali, Dott. Raimondo Santonocito;

ATTESO che la proposta di deliberazione, non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrate sul bilancio comunale, non necessita del parere di Regolarità Contabile;

Tutto ciò premesso

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Esprime, per quanto di propria competenza, parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione di C.C. in esame avente ad oggetto "Art.14 D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983 n.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA


PROVINCIA DI CATANIA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

131: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie"

Gravina di Catania, li 09/03/2018

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

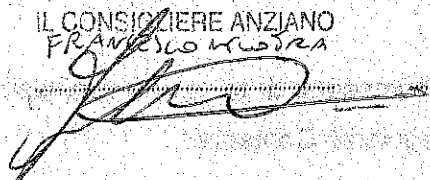
Dott. Livio Giuseppe Anania 

Dott. Santo Salvatore Belfiore

ASSENTE GIUSTIFICATO

Dott.ssa Giulia Monastero 

ALLEGATO 3 ALLA DELIB. CM/CC N. 26 DEL 19/03/2018

IL CONSIGLIERE ANZIANO
FRANCESCO MORRA 

IL PRESIDENTE
ROBERTO FORTO 

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Stefania Finocchiaro 